

Pärnu:

3. Töö hindamine ja vastuvõtmine ning Töö eest tasumine

3.1 Talihoolduse hindamine ja vastuvõtmine ning tasumine

3.1.1 Tellija esindajal on õigus kontrollida ja hinnata Töövõtja poolt teostatud talihoolduse kvaliteeti kogu talihoolduse perioodi vältel. Tellija esindaja hindab talihoolduse kvaliteeti visuaalselt, kasutades vajadusel mõõteriistu.

3.1.2 Juhul, kui Tellija esindaja avastab teostamata või mittenõuetekohaselt teostatud talihooldustöö(d), teavitab Tellija esindaja koheselt Töövõtja esindajat vastavast puudusest telefoni ja e-posti teel ning lepib Töövõtjaga kokku hiljemalt 2 tunni jooksul toimuva kohtumise, et fikseerida puudus(ed). Puudus(ed) märgitakse talihoolduse hindamise akti (Lepingu Lisa 1 vorm 2). Töövõtja esindaja tutvub Tellija esindaja poolt talihoolduse hindamise aktis märgitud puudus(t)ega ning kinnitab allkirjaga aktis märgitud andmete õigsust või esitab motiveeritud mittenõustumise aktis märgituga. Kokkulepitud ajaks ja kohta Töövõtja põhjuseta mitteilmumisel, eeldatakse, et Töövõtja on puudusteganõustunud. Samaselt täidetakse puuduste likvideerimiseks antud aja möödumisel talihoolduse hindamise akti tähtajaliselt täitmata talihooldustöö(de) osa (Lepingu Lisa 1 vorm 2 alumine osa). Kõikide puuduste kõrvaldamiseks määratakse talihoolduse hindamise aktis (Lepingu Lisa 1 vorm 2) mõistlik täitmise tähtaeg vastavalt antud tee või tänava seisundi tasemele ja hooldustsükli ajale.

3.1.3 Juhul kui Töövõtja ei ole punkti 3.1.2 kohaselt teatatud ajaks vastavat puudust kõrvaldanud, on Tellijal õigus:

3.1.3.1 tellida vastava puuduse kõrvaldamine kolmandatelt isikutelt, kusjuures kolmandatele isikutele makstav tasu puuduse kõrvaldamise eest kuulub mahaarvamisele Töövõtjale makstavast tasust;

3.1.3.2 Töövõtja leppetrahvi 2000 (kaks tuhat) eurot iga talihoolduse hindamise aktis fikseeritud puuduse nõutud ajaks kõrvaldamata jätmise eest ning tasaarvestada nõue Töövõtjale väljamakstava tasuga.

3.2 Tänavapuhastuse hindamine ja vastuvõtmine ning tasumine

3.2.1 Tellija esindajal on õigus kontrollida ja hinnata Töövõtja poolt teostatud tänavahoolduse kvaliteeti kogu tänavahoolduse perioodi vältel. Tellija esindaja hindab tänavahoolduse kvaliteeti visuaalselt, kasutades vajadusel mõõteriistu.

3.2.2 Juhul, kui Tellija esindaja avastab teostamata või mittenõuetekohaselt teostatud tänavahooldustöö(d), teavitab Tellija esindaja koheselt Töövõtja esindajat vastavast puudusest telefoni ja e-posti teel ning lepib Töövõtjaga kokku hiljemalt 2 tunni jooksul toimuva kohtumise, et fikseerida puudus(ed). Puudus(ed) märgitakse tänavapuhastustööde hindamise akti (Lepingu Lisa 1 vorm 3). Töövõtja esindaja tutvub Tellija esindaja poolt tänavapuhastustööde hindamise aktis märgitud puudus(t)ega ning kinnitab allkirjaga aktis märgitud andmete õigsust või esitab motiveeritud mittenõustumise aktis märgituga. Kokkulepitud ajaks ja kohta Töövõtja mitteilmumisel, loetakse aktis märgitud puudused Töövõtja poolt kinnitatuks. Samaselt täidetakse puuduste likvideerimiseks antud aja möödumisel tänavapuhastustööde hindamise akti tähtajaliselt täitmata töö(de) osa (Lepingu Lisa 1 vorm 3 alumine osa). Kõikide puuduste kõrvaldamiseks määratakse tänavapuhastustööde

hindamise aktis (Lepingu Lisa 1 vorm 3) mõistlik täitmise tähtaeg vastavalt antud tee või tänava seisundi tasemele ja hooldustükli ajale.

3.2.3 Juhul kui Töövõtja ei ole punkti 3.2.2 kohaselt teatatud ajaks vastavat puudust kõrvaldanud, on Tellijal õigus:

3.2.4 tellida vastava puuduse kõrvaldamine kolmandatelt isikutelt, kusjuures kolmandatele isikutele makstav tasu puuduse kõrvaldamise eest kuulub mahaarvamisele Töövõtjale makstavast tasust; 3.2.4.1 Nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 2000 (kaks tuhat) eurot iga tänavahoolduse hindamise aktis fikseeritud puuduse nõutud ajaks kõrvaldamata jätmise eest ning tasaarvestada nõue Töövõtjale väljamakstava tasuga;

Põhja-Tallinna linnaosa kõrvaltänavate aastaringne hooldus:

10.1 Tellijal on õigus teha tasust mahaarvamisi lähtudes alljärgnevatest rikkumistest või mittevastavustest:

	Mahaarvamise alus	Igakordselt mahaarvatav summa
10.1.1	täitja jätab teenuse täielikult või osaliselt osutamata või oluliselt viivitab nõutava toimingu tegemise alustamise või lõpetamisega	nõuetele mittevastava puhastuspiirkonna osa (ruutmeetrites) ja vastava teenuse ühikuhinna korrutis
10.1.2	täitja ei kõrvalda puudust kokkulepitud tähtaja jooksul	
10.1.3	täitja ei asu viivitamatult tegema toiminguid, mis on vajalikud erandliku olukorra (lumetorm, üleujutused, kiilasjää jne) mõju vähendamiseks ja tagajärgede likvideerimiseks, et tagada puhastuspiirkonna vastavus lepingu või õigusaktidega kehtestatud nõuetele	
10.1.4	täitja poolt osutatud teenus on ebakvaliteetne või ei vasta lepingu või õigusaktidega kehtestatud nõuetele	nõuetele mittevastava puhastuspiirkonna osa (ruutmeetrites) ja teenuse ühikuhinna korrutis jagatud kahega
10.1.5	täitja on jätnud tähtaegselt osutamata teenust üle 20% lepingu objektiks oleval ühikuhinna alusel tasustataval mistahes rajatiste kogumil	1 000 eurot
10.1.6	täitja ei taga kevadkoristustööde läbiviimist lepingu punktide 5.3.2 ja 5.3.3 kohaselt ettenähtud tähtajaks või kui täitja ei taga sügiskoristustööde läbiviimist lepingu punktide 5.3.6, 5.3.7 ja 5.3.8 ettenähtud tähtajaks	3 000 eurot
10.1.7	puhastuspiirkonnas kasutatavad meetmed, tehnika või seadmed ei vasta hankepassis sätestatud nõuetele	1 500 eurot

10.1.8	täitja rikub lepingu punktis 4.1.3 nimetatud kohustust	2 500 eurot
10.1.9	(välja arvatud 5.2.2; 5.2.3; 5.3.6; 5.2.6; 5.2.7) või 5.3 ja nende alapunktides nimetatud täitja kohustusi	1 000 eurot
10.1.10	täitja rikub lepingu punktis 6.1.2.1818 ja selle alapunktides nimetatud kohustusi	1 000 eurot
10.1.11	täitja rikub lepingu punktides 5.2 täitja rikub lepingu punktides 6 või 7 ja nende ala-punktides nimetatud täitja kohustusi, millede eest ei ole punkti 10 ja selle alapunktides (välja arvatud käesolevas punktis) ettenähtud muid mahaarvamisi	500 eurot
10.1.12	täitja jätab nõuetekohaselt hooldamata mõne alljärgnevatest objektidest:	(mahaarvamisi rakendatakse iga ööpäeva ja objekti kohta)
10.1.12.1	tõus	1 000 eurot
10.1.12.2	iga ristmik ja/või ülekäik	300 eurot

10.2. Eelkirjeldatud rikkumiste korduval esinemisel on tellijal õigus mahaarvamist kahekordistada. Lisaks on tellijal õigus leping üles öelda, kui hoolimata sellekohasest kirjalikust nõudmisest ei ole olukord paranenud.

Viljandi tänavate aastaringne hooldus aastatel 2018-2023

6.6. Töö kvaliteedi hindamisel lähtutakse Lepingu lisa 2 esitatud Hooldustööde tehnilisest kirjeldusest. Tellija esindaja kontrollib iseseisvalt (Töövõtja eelnev teavitamine ja Töövõtja esindaja kaasamine kontrollreidile ei ole Tellija jaoks siduv kohustus) Hooldustöö täitmise ulatust ja kvaliteeti, mille tulemusena kujuneb kuu koondhinne hooldustööde aktile. Hindamine toimub igakuiselt kahepunktilises hindamisskaalas: mitterahuldav või rahuldav. Lepingu mittekohase täitmise puhul on Tellijal õigus esitada kirjalik pretensioon ja määrata aega puuduse likvideerimiseks, millele Töövõtjal on õigus esitada vastuväiteid 24 tunni jooksul. Kui Töövõtja nimetatud tähtaja jooksul vastuväiteid ei esita või Töövõtja ei likvideeri pretensiooni põhjust määratud tähtaja jooksul, on Tellijal õigus hinnata Hooldustööd mitterahuldavaks. Mitterahuldava hinde korral koostab Tellija vastava akti ja edastab Töövõtjale. Mitterahuldav hinne vähendab kalendrikuu tasumisele kuuluvat summat kuni 25%.

7.5. Töövõtja kohustub viima mitterahuldavalt teostatud töö omal kulul kehtivate nõuetega vastavusse. Töövõtja poolse kohustuse täitmata jätmisel on Tellijal õigus tellida vastavate tööde teostamine Töövõtja kulul kolmandatelt isikutelt. Pooled lepivad kokku, et sel juhul peetakse kulunud summa kinni Töövõtjale makstavast tasust.

Narva:

8.3. Juhul, kui Tellija nõuab tegemata jäetud töö või mittenõuetekohaselt tehtud töö tegemist või nõuetega vastavusse viimist, kuid Töövõtja vastavat kohustust ei täida, on Tellijal õigus tellida vastavate tööde teostamine Töövõtja kulul kolmandatelt isikutelt. Tellija poolt tööde teostamiseks kantud kulud peetakse kinni Töövõtja tasust.

8.4. Töövõtja poolse kohustuse täitmata jätmisel on Tellijal õigus vähendada Töövõtjale makstava kuu käibemaksuta hooldustasu alljärgnevalt:

8.4.1. Tööde tegemata jätmisel määratakse teostamata jäänud töö maht (m^2 , m^3 , tk) ning tasu võidakse vähendada TVL Lisas 1 (Pakkumuse detailne maksumustabel) pakutud vastava, rikkumise ajal selle töö kohta kehtiva 2 kordse ühikuhinna võrra. Töövõtjal on kohustus Tellija nõudel teostada lisaks ka teostamata töö.

8.4.2. Tööde ebakvaliteetse teostamise korral (Töövõtja ei ole teostanud määratud toiminguid kvaliteetsel või funktsionaalselt nõutud tasemel või on teostanud oluliselt hilinedes või ebatäielikult) võidakse vähendada tasu p-s 8.4.1 toodud põhimõtetel 1 kordse ühikuhinna võrra. Töövõtjal on kohustus Tellija nõudel teostada lisaks ka teostamata töö.

8.5. Alltoodud talihooldusobjektide nõuetele mittevastavusel määratakse objekti visuaalsel hindamisel vajadusel ka pildistamise ja/või mõõtmise teel (lumesus, haardetegur, jms), pind m^2 või objektide hulk, millel töö on teostamata või mittenõuetekohaselt teostatud, ning vähendatakse lepingulist käibemaksuta kuu hooldussummat ja rakendatakse Töövõtja suhtes sanktsioone alljärgnevalt:

8.5.1 Lepingu Lisa 2 (Tehniline kirjeldus) p 3.3, 3.4, 3.6 nõuetele mittevastav teenus (iga tänav): 640 eurot;

8.5.2. nõuetele mittevastav ristmik (iga objekt): 640 eurot;

8.5.3. nõuetele mittevastavad ülekaigurajad või bussipeatused (iga objekt): 200 eurot;

8.5.4. jalakäijaile ei ole tagatud (Lepingu Lisa 2 p 3.5.) vähemalt 1,5 m laiune vallidest läbipääs ettenähtud kohtades sõidutee ületamiseks (iga objekt): 130 eurot;

8.5.5. ei ole operatiivselt tagatud vee äravool restkaevu või veevoolurennides 64 eurot;

8.5.6. iga nõuetele mittevastava, libeda pinna $1 m^2$: 6,4 eurot;

8.5.7. muu Lepingu rikkumine, mida ei ole alapunktides 8.5.1 – 8.5.6 nimetatud 150 eurot;

8.5.8. kui tegemata on üle 25% libedus- või lumetõrjetööde mahust, kuu hooldustasu välja ei maksta ja Tellijal on õigus Töövõtuleping ühepäevase etteteatamisega lõpetada, kusjuures Töövõtja on sellisel juhul kohustatud maksma Tellijale leppetrahvi summas 15% Lepingu hinnast (pakkumuses toodud käibemaksuta pakkumuse hinnast)

Võru:

Alltoodud hooldusobjektide nõuetele mittevastavusel määratakse objekti visuaalsel hindamisel (või mõõtmisel) pind m² või objektide hulk, millel töö on teostamata või mittenõuetekohaselt teostatud ning vähendatakse lepingulist käibemaksuta kuu hooldussummat ja rakendatakse Töövõtja suhtes sanktsioone alljärgnevalt:

- 1.1.1. Tee seisundinõuetele mittevastav ristmik (iga objekt): 200 eurot;
- 1.1.2. ülekäigurajad ja bussipeatused (iga objekt): 150 eurot;
- 1.1.3. jalakäijatele ei ole tagatud (p 2.2.6) vähemalt 1,5 m laiune vallidest läbipääs ettenähtud kohtades sõidutee ületamiseks (iga objekt): 100 eurot;
- 1.1.4. ei ole operatiivselt tagatud vee äravool restkaevu või veevoolurennides 50 eurot;
- 1.1.5. päevas teostamata või mittenõuetekohaselt teostatud tööde mahust on vähendamise tariif (m²) 3 eurot;

ülejäanud Lepingu nõuete rikkumise puhul vähendatakse hooldussummat kuni 1000 eurot iga rikkumise eest.

Tallinna Kesklinna Valitsus (Kõrvaltänavad):

	Mahaarvamise alus	Iga rikkumise eest mahaarvamine
9.1.1	Hooldustsükli tähtaja jooksul täitja teenust ei osuta.	Kuni 30 % lepingu kuumaksumusest sõltuvalt rikkumise astmest
9.1.2	Täitja poolt osutatud teenus on olulises osas ebakvaliteetne ja ei vasta lepingu või õigusaktidega kehtestatud nõuetele; seejuures teenusest oluliseks osaks loetakse osa, mille täitmata jätmisel tekib või võib tekkida oht elu, tervise, liiklus- või liikumisohutuse seisukohalt.	Kuni 30 % lepingu kuumaksumusest sõltuvalt rikkumise astmest
9.1.3	Täitja ei asu viivitamatult tegema toiminguid, mis on vajalikud raskete ilmastikuolude mõju vähendamiseks ja tagajärgede likvideerimiseks, et tagada hoolduspiirkonna vastavus lepingu või õigusaktidega kehtestatud nõuetele.	5000 eurot
9.1.4	Täitja on jätnud tähtaegselt osutamata teenust üle 50% lepingu objektiks oleval ühikuhinna alusel tasustataval mistahes rajatiste kogumil.	5 000 eurot
9.1.5	Täitja ei kõrvalda puudust ettenähtud, fikseeritud tähtaja jooksul.	3 000 eurot
9.1.6	Täitja ei taga kevadkoristustööde läbiviimist lepingu kohaselt ettenähtud tähtajaks või kui täitja ei taga sügiskoristustööde läbiviimist lepingus ettenähtud tähtajaks.	1 000 eurot iga hilinetud päeva kohta kuni kohase täitmiseni

9.1.7	Hoolduspiirkonnas kasutatavad meetmed, tehnika või seadmed ei vasta lepingu sätestatud nõuetele või täitja poolt koostatud teenuse tehnilises kirjelduses kirjeldatud tingimustele ja/või tööde mahule.	2 500 eurot
9.1.8	Täitja rikub lepingu punktis 3.2.2 nimetatud kohustust.	2 500 eurot
9.1.9	Täitja rikub teenuse tehnilises kirjelduses nimetatud kohustusi.	1 000 eurot
9.1.10	Täitja rikub muid lepingu punkte, millede eest ei ole punktis 9 ja selle alapunktides (välja arvatud käesolevas punktis) ettenähtud muid mahaarvamisi.	500 eurot
9.1.11	Täitja jätab nõuetekohaselt hooldamata mõne alljärgnevatest objektidest:	mahaarvamisi rakendatakse iga ööpäeva ja objekti kohta
9.1.11.1	täitja rikub ristmiku, ülekäiguraja, trepi jne hooldamise nõudeid;	150 eurot
9.1.11.2	täitja rikub mängu-, koerte- või spordiväljaku hooldamise nõudeid;	100 eurot
9.1.11.3	täitja rikub töö teostamise nõudeid või kokkulepitud tellitavate lisatööde tähtaega;	100 eurot
9.1.11.4	täitja rikub prügi- või ekskremendikasti hooldamise nõudeid.	50 eurot